

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-695/25

TRGOVAČKOM SUDU
U O S I J E K U

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1X.-

Priloga: .-

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-695/2025 od 09. siječnja 2026. godine pokretut je prethodni postupak te sam imenovana za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom BIO & BIS - GRADNJA d.o.o., OIB: 88293443687, MBS: 030295207, Osijek, Martina Divalta 115, sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka najkasnije te da o tome dostavim izvješće najkasnije 8 dana prije ročišta zakazanog za 03.02.2026. s tim da posebno provjerim da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobjodne pravne radnje dužnika. Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za 20.10.2025.g.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija RC Osijek navodeći da na dan 30.12.2025. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.535,12 EUR-a u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe te da ima dva zaposlena radnika.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen dopis zakonskom zastupniku dužnika s pozivom na dostavu financijske dokumentacije društva, podataka o imovini i obvezama društva, podatke o broju zaposlenih u društvu te o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge, na e-mail adresu iz sudskog registra marinhandanovi97@gmail.com

- od Porezne uprave u više navrata traženi kontakt podaci knjigovodstva i z.z dužnika te podaci o predanoj dokumentaciji, odgovor porezne uprave zaprimljen 23.01.2026.g.
- uspostavljen telefonski kontakt s z.z. dužnika
- izvršen uvid u javno dostupne podatke o poslovanju dužnika
- zatraženi podaci HZMO o broju zaposlenih radnika
- pribavljeni podaci CVH o vozilima u vlasništvu dužnika
- izvršen uvid u zemljišne knjige putem sustava ZIS OSS (povijesni pregled) radi provjere ima li dužnik ili je imao nekretnine u vlasništvu
- izvršen uvid u podatke dostupne u sustavu e-komunikacije u pogledu sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik BIO & BIS - GRADNJA d.o.o., OIB: 88293443687, MBS: 030295207, Osijek, Martina Divalta 115 osnovano je 10.09.2024. godine i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 2.500,00 EUR. Pretežitu djelatnost društva čine građenje stambenih i nestambenih zgrada te druge djelatnosti upisane u sudskom registru.

Osnivači/članovi društva su DAMIR HANDANOVIĆ, OIB: 73253876065, Osijek, Srijemska ulica 132, član d.o.o., koji je ujedno i jedina ovlaštena osoba za zastupanje- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno- imenovan odlukom od 09.01.2025..

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Zakonskom zastupnika dužnika je na e-mail adresu iz sudskog registra dana 12.01.2026.g. godine upućen dopis s pozivom na dostavu podataka i dokumentacije o poslovanju društva te o stanju imovine i obveza dužnika na adresu iz sudskog registra te na adresu povezanog društva.

Dokaz: - dopis z.z. dužnika od 12.01.2026.g., ispis e-mail poruke

S obzirom da odgovor z.z. dužnika na upućeni mu e-mail do danas nije zaprimljen, od Porezne uprave Ispostave Osijek zatraženi su kontakt podaci zakonskog zastupnika i knjigovodstva dužnika kao i potvrda je li društvo sudjelovalo u prometu nekretninama. E-mail poruke Poreznoj upravi upućene su dana 15.01.2026. i 23.01.2026. te je dana 23.01.2026.g. zaprimljen odgovor u kojem je naveden kontakt telefon z.z dužnika kao i podatak da društvo nije sudjelovalo u prometu nekretnina.

U telefonskom razgovoru sa z.z. dužnika, isti naveo da je razlog blokade računa društva činjenica da društvo nije poslovalo pa time ni ostvarivalo prihode jer je on prvo bio duže vrijeme bolestan, a potom u pritvoru, te da namjerava do ročišta podmiriti obveze iz Očevidnika FINA-e. Isto je potvrdio i putem e-maila, nikakvu dokumentaciju o poslovanju nije dostavio unatoč traženju stečajne upraviteljice.

Nema objavljenog GFI za 2024.g. ni 2025. (dužnik prema podacima iz sudskog registra osnovan 10.09.2024.) niti je dostupna kakva druga dokumentacija o poslovanju dužnika.

Dokaz:- uvid u dopis Porezne uprave Ispostave Osijek od 23.01.2026.g.
- uvid u e-mail prepisku sa z.z. dužnika od 23.01.2026.

Uvidom u sustav ZIS OSS povijesni pregled utvrđeno je da dužnik nema niti je imao nekretnine u vlasništvu.

HZMO do dana sastava ovog izvješća nije dostavio podatke o zaposlenima kod dužnika, iako je to traženo dana 15.01.2026.g.

Dokaz:- zahtjev HZMO-u od 15.01.2026.g.

Prema uvjerenju CVH od 21.01.2026. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz: -potvrda CVH od 21.01.2026.

Prema podacima iz sustava e-komunikacije, u odnosu na dužnika dostupni su podaci o postupcima u tijeku:

Općinski sud u Osijeku posl.br. Ovr-5519/25 ovrhovoditelj Trebam d.o.o. c/a ovršenik BIO&BIS-GRADNJA d.o.o. radi naplate novčane tražbine- prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi naplate iznosa od 1.744,03 EUR spp podnesen 12.03.2025., rješenje o ovrsi još nije doneseno

Općinski sud u Pazinu posl.br. Kop-1/2026- oduzimanje predmeta- vezano uz kazneni postupak Kov-3/26 pred OS Pazin, uvidom u spis dostupan u e-komunikaciji (Kop) i e-predmet (Kov-3/26) protiv BIO&BIS GRADNJA d.o.o. i odgovorne osobe podnesena optužnica od 07.01.2026. radi kaznenog djela iz čl. 247 KZ-a.

3. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema dostupnim i naprijed citiranim podacima o stanju imovine i obveza dužnika, proizlazi da je u odnosu na dužnika sigurno ispunjen stečajni razlog iz čl. 6 st. 1 SZ-a- nesposobnost za plaćanje, budući da je račun dužnika u blokadi.

O postojanju eventualne imovine dužnika nisu dostupni podaci. Nema uvjeta za izricanje mjera osiguranja.

U ovom trenutku može se poći od pretpostavke da društvo nema imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Društvo od osnivanja nije sudjelovalo u prometu nekretninama, a s obzirom da nisu dostupni nikakvi podaci o poslovanju dužnika nije moguće ustanoviti postoje li poboje pravne radnje.

4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za narednih 12 mjeseci

1	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i	
---	---	--

	načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima bruto I	663,62 EUR
2	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	200,00 EUR
3	Trošak knjigovodstva (100,00 EUR x 12 mjeseci)	1.200,00 EUR
4	Putni troškovi stečajnog upravitelja na ročište u prethodnom postupku, a po otvaranju stečajnog postupka i putni trošak odlaska u Osijek radi preuzimanja posjeda i procjene imovine te na 3 skupštine vjerovnika (5 putovanja osobnim automobilom Rijeka-Osijek-Rijeka (po putovanju neto 502,80 EUR neto/698,34 bruto II) bruto II	3.491,17 EUR
5	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (pošta, biljezi i sl.)	100,00 EUR
6	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	265,45 EUR
7	Trošak arhiviranja dokumentacije	350,00 EUR
8	Ukupno	6.270,77 EUR*

*uvećano za nagradu stečajnog upravitelja

5. PRIJEDLOG ODLUKA

Ukoliko se do ročišta zakazanog za 03.02.2026.g. ne odblokira račun društva kako je z.z. dužnika najavio, predlaže se da sud pozove zainteresirane osobe na predujmljivanje dostatnog iznosa za pokriće troškova stečajnog postupka pa ukoliko pozvane osobe ne uplate predujam u određenom roku, predlaže se otvaranje i zaključenje stečajnog postupka.

U Rijeci, 23. siječnja 2026. godine

Privremena stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović